

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МК М'ЯСНИЙ" надає клопотання на отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами для власного об'єкту - промайданчика № 1 ТОВ "МК М'ЯСНИЙ"**

**Юридична адреса:** 62103, Харківська область, Богодухівський район, м. Богодухів, вул. Підлісна, буд. 2

**Фактична адреса промайданчика № 1:** 61027, м. Харків, Індустріальний район, вул. Хотомлянська, буд. 26-А

**Контактна особа:** Головний бухгалтер ТОВ "МК М'ясний" Дем'яненко С.Г., тел. (057) 727-70-70.

**Ідентифікаційний код суб'єкта господарювання з ЄДРПОУ:** 40936772

**Підприємство в основному спеціалізується на:** Виробництві м'яса та м'ясних продуктів

**До складу входить:** Промайданчик № 1, Промайданчик № 2

**Термін дії дозволу на викиди для промайданчика № 1 -** необмежений

**Перелік забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу від промайданчика № 1 ТОВ "МК М'ЯСНИЙ":** речовини у вигляді суспендованих твердих частинок / не диференційовані за складом пил (аерозоль), натрію хлорид (кухонна сіль), пил абразивно-металічний (SiO<sub>2</sub>, CaO, Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub>, Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>, Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub> і ін.), пил кісткової муки (у перерахунку на білок), пил м'ясокісткової муки (у перерахунку на білок), сажа, акролеїн, кислота оцтова, азоту діоксид, вуглецю оксид, ангідрид сірчистий, вуглеводні насичені C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub> (розчинник РПК-26511 та ін. у перерахунку на сумарний органічний вуглець), 1,2,2-Трифтор-1,1,2-трихлоретан (фреон 113), масло мінеральне нафтове (веретенне, машинне, циліндрове і ін.).

Загальна кількість викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин на період проведення інвентаризації складає **1,503832 т/рік**.

Аналіз результатів розрахунків приземних концентрацій забруднюючих речовин показали, що максимальні концентрації забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони та найближчих житлових будинків знаходяться у межах санітарних норм і складають менше 1,0 ГДК по всіх речовинах.

Пропозицій, що до дозволених обсягів викидів забруднюючих речовин, які віднесені до інших джерел викидів, немає, так як джерела, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології та методи керування відсутні.

Заходи щодо впровадження найкращих доступних технологій та методів керування і скорочення викидів забруднюючих речовин не встановлюються, в зв'язку з тим, що промайданчик № 1 ТОВ "МК М'ЯСНИЙ" відноситься до III групи підприємств.

**Скарги та зауваження** щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від від промайданчика № 1 ТОВ "МК М'ЯСНИЙ" за фактичною адресою: 61027, м. Харків, Індустріальний район, вул. Хотомлянська, буд. 26-А, приймаються в Харківській обласній державній адміністрації за адресою: 61002, м. Харків, вул. Сумська, 64, тел. (057) 700-05-62.

## Маловідомі мальовничі середньовічні міста Європи

Сонячні Єгипет і Туреччина безумовно тішать нас системою all inclusive і теплим кліматом, але як іноді хочеться поринути в атмосферу минулих часів і дива архітектури! Дана стаття допоможе визначитися із вибором, у списку немає всім відомих міст, як от Париж, Рим і Мюнхен, тільки найрізкісніші, атмосферні і автентичні куточки Європи!



**РЮДЕСХАЙМ, НІМЕЧЧИНА**

Відкриває список чарівне містечко Рюдесхайм, що затишно розташувалося біля берегів Рейну на південному заході Німеччини. Незважаючи на те, що місто зберегло свій первісний середньовічний вигляд, тут є все, що потрібно для комфортного туризму: готелі, кафе і ресторани, в яких подають традиційну місцеву кухню. Місто славиться виноробством. Так-так, в Німеччині теж вміють робити гарне вино і візит у Рюдесхайм – відмінний привід переконатися в цьому!



**БРИЗИГЕЛЛА, ІТАЛІЯ**

Трійку лідерів відкриває маленьке італійське містечко Бризигелла. Крім традиційних для Італії плантацій винограду і оливку, Бризигелла вражає своїм замком 16 століття і кристою алеєю з магазинчиками і кав'ярнями. Італійську гостинність не можна не відзначити, адже це означає, що смачною кухнею і вином не буде обділений жоден турист!



**ЕВОРА, ПОРТУГАЛІЯ**

Евора – португальський Ватикан, хоч окремою державою і не є, але уособлює собою релігію всієї країни. Монастирі, собори і каплиці – ось як можна охарактеризувати місто трьома словами. Відома ще з 70 рр. до н.е., Евора має багату історію, яку португальці зберегли до наших днів.

**СЕН-ПОЛЬ-ДЕ-ВАНС, ФРАНЦІЯ**

Неможливо не відвідати Сен-Поль-де-Ванс, будучи у Провансі! Старовинне середньовічне містечко відоме приголомшливо фотогенічними пейзажами і лавандовими полями, розташованими навколо, а також своєю популярністю серед французької та американської богеми початку ХХ століття. Саме тут надихався Фіцджеральд, творили Модільяні, Шагал і Кокто. У містечку можна придбати ароматні трави, косметику і якісні репродукції картин вищезазначених художників.



**ОНФЛЕР, ФРАНЦІЯ**

Розбавляє теплі південні пейзажі північним холодом французький Онфлер. Місто розташоване у Нормандії, а значить, туристів чекають затишні набережні і середньовічні площі з соборами, пейзаж прикрашає також Атлантичний океан і затоки з рибачькими причалами. Ну і не можна прогавити можливість спробувати свіжі морепродукти і ароматний кальвадос, який роблять тільки тут!



**ПЕРУЖ, ФРАНЦІЯ**

Перуж розташувалося недалеко від Ліона. Треба сказати, що попередні місяці у списку так чи інакше постраждали від війн або від часу, чого не скажеш про Перуж! Тут, як і 500 років тому, кожного туриста чекають вузькі середньовічні провулки, невеликі двоповерхові будиночки з маленькими віконцями і наче іграшковим фасадом. Однак, не варто втрачати пильності: якщо задивлятися на всі боки, можна і перечепитися за бруківку, яка, однак, тільки додає атмосфери. На Липовій площі можна прикрасити подорож келихом місцевого білого вина і цукрової галети, яку всі так само готують за середньовічним рецептом.

Не полінуйтеся і відвідайте хоч якийсь з описаних міст і Ви точно не будете розчаровані!

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**ЗАЯВА**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**генерального плану селища Іванівка**  
**Барвінківського району Харківської області**

**1. Замовник СЕО**

Замовником проєкту є Іванівська Друга сільська рада Барвінківського району Харківської області. Юридична адреса: 64713, Харківська обл., Барвінківський р-н, селище Іванівка, вул. Шкільна, буд. 22. тел. (05757) 71-2-42.

**2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Генеральний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає територіальний розвиток села та стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі - забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців.

Генеральний план селища Іванівка передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- обґрунтування зміни меж населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- удосконалення планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

При розробленні генерального плану території враховується: генеральна схема планування території України, генеральний план селища Іванівка був розроблений в 1986 році республіканським проєктним інститутом з землеустрою "УКРГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ"; Схема планування території Харківської області, функціональне зонування території існуючих підприємств; техніко-економічна та екологічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Генеральний план селища Іванівка визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Генеральним планом передбачається збільшення території селища Іванівка, площа території в існуючих межах населеного пункту становить 103,5 га, площа території в проєктних межах - приблизно 135,0 га.

Крізь населений пункт проходить автомобільні дороги загального користування місцевого значення С210206 Петрівське - Іванівка (10,8км), С210218 Іванівка - межа району (1,7км).

Зі сходу, заходу та півдня територія населеного пункту обмежена землями с/г призначення.

Житлова забудова селища складається із садибної та багатоквартирної забудови 2-х поверхових будинків з присадибними ділянками та без них. На територіях садибної забудови розташовуються 383 будинків/квартир. Площа присадибних ділянок становить від 0,15 га до 0,25 га. Під нову забудову передбачено використати території не залучені у містобудівній діяльності - землі сільськогосподарського призначення, та території що підлягають повторному освоєнню (занедбані присадибні ділянки тощо).

Виробничу зону представляють території виробничої с/г зони (господарчі двори).

На сьогодні на території сільської ради працює підприємство СТОВ "Роль-Поль", ФГ "Кубань" та ФГ "Павлівське-2", які займаються веденням

товарного сільськогосподарського виробництва на землях, орендованих у власників земельних паїв (виращування зернових культур).

Очищення технологічних стоків від виробничих с/г підприємств передбачено на локальних очисних спорудах, що розташовані на територіях даних підприємств.

Селище Іванівка не забезпечене централізованим водопостачанням. Населення використовує місцеві системи водопостачання - шахтні колодязі та свердловин, розташованих на присадибних ділянках.

З метою розвитку водопровідної мережі та для забезпечення центральної частини селища Іванівка необхідною кількістю і якістю питної води, ДДП пропонується будівництво артезіанської свердловини та кільцевої мережі водопостачання.

Генеральним планом запропоновано будівництво артезіанської свердловини у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення для проектування". Для захисту свердловин та водоносного горизонту, наміченого до експлуатації, передбачається організація зон санітарної охорони (ЗСО), в тому числі першого поясу ЗСО суворого режиму з радіусом 30 метрів.

На території селища Іванівка прокладено 2 км каналізаційних мереж, які знаходяться в неробочому стані та не експлуатуються. Побутові стічні води від населення приватних будинків надходять в дворові туалети, обладнані вигрібними ямами. ДДП передбачається каналізування будинків громадського та культурно-побутового призначення.

На території селища не має місця утилізації та переробки твердих побутових відходів. Для збирання і тимчасового зберігання відходів ДДП запропоновано відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках. Вивіз відходів з контейнерів здійснюється спеціальним транспортом, відповідно до договору на утилізацію ТПВ. Генеральним планом запланована організація централізованої планово-регулярної системи санітарного очищення селища Іванівка. Розміщення ділянок для утилізації та захоронення ТПВ на території населеного пункту не передбачається.

В межах селища об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктом 13 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

**4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Генерального плану селища Іванівка, наступні:

**а) для довкілля:**

1. Атмосферне повітря - можливе забруднення від стаціонарних джерел (сільськогосподарські та комунально-складські підприємства) та пересуваних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається збільшення зелених насаджень загального користування на території села, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;

2. Ґрунти - можливе забруднення та порушення ґрунтів від поверхневих вод, що відводиться з території селища. ДДП передбачається влаштування очисних споруд каналізації для громадської забудови, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами - можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод та інше, в зв'язку з незадовільною організацією планової очистки по збору та своєчасному видаленню відходів, з відсутністю спеціалізованого підприємства у сфері поводження з ТПВ. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, організація централізованої планово-регулярної системи санітарного очищення селища Іванівка, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси - можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод з вигрібних ям приватних будинків, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території селища. ДДП передбачається будівництво централізованої системи каналізування громадської забудови селища, влаштування очисних споруд дощової каналізації, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення - можливе шумове навантаження, основним джерелом шуму є вулична мережа з рухом автотранспорту. ДДП передбачається ведення забудови згідно з наміченою документацією, функціональним зонуванням, встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;

б) для територій з природоохоронним статусом - проєктні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я

населення - проєкті рішення ДДП не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

#### 5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП Генерального плану селища Іванівка Барвінківського району Харківської області будуть розглянуті наступні альтернативи:

Зважаючи на комплексність рішень ДДП Генерального плану селища Іванівка Барвінківського району Харківської області, що обумовлюється необхідністю забезпечення розвитку транспортних зв'язків, інженерної інфраструктури водопостачання, каналізування, розміщення рекреаційних зон, принципового функціонального зонування території населеного пункту за видами переважного використання, визначення промислово-виробничих ділянок, розгляд виправданих альтернатив проєктних рішень відбувається в процесі розробки Генерального плану. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

#### 6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки SEO передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз;
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

#### 7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення SEO передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні чинним законодавством.

Генеральним планом селища Іванівка передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання Генерального плану населеного пункту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень загального користування на території села;
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі;
- поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- визначити зони санітарної охорони для всіх об'єктів водопостачання та дотримуватися режиму їх використання;
- інженерний благоустрій території навколо об'єктів водопостачання;
- інженерний благоустрій селища;
- облаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

#### 8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", частини 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у розділі "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання**  
Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування - Генерального плану селища Іванівка Барвінківського району Харківської області, подаються до Іванівської Другої сільської ради Барвінківського району Харківської області, за адресою: 64713, Харківська обл., Барвінківський р-н, селище Іванівка, вул. Шкільна, буд 22.

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану селища Іванівка Барвінківського району Харківської області, ( відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку").

Сільський голова  
М. П.

Василь ЛІРНИК

### Комунальне підприємство Балаклійської районної ради "Балаклійський Житлокомунсервіс" надає клопотання на отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами власного об'єкту

Звалище ТПВ в м. Балаклія Харківської області

**Юридична адреса:** 64200, Харківська область, Балаклійський район, м. Балаклія, вул. Жовтнева, буд. 81

**Фактична адреса:** 64200, Харківська область, Балаклійський район, м. Балаклія.

**Контактна особа:** Терещенко Олена Анатоліївна, тел. 050-766-75-39.

**КП БРР "Балаклійський Житлокомунсервіс" в основному спеціалізується на:** Комплексному обслуговуванні об'єктів, зокрема - наданні послуг з благоустрою територій, санітарної очистки міста, утримання об'єктів міського благоустрою, полігонів твердих побутових відходів, колодязів, пляжів. Основною метою діяльності Підприємства є задоволення потреб населення, суб'єктів господарювання та інших категорій споживачів незалежно від форм власності відповідними видами житлово-комунальних послуг та іншою продукцією.

**Термін дії дозволу на викиди - 10 років.**

**Перелік основних забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря від Звалища ТПВ в м. Балаклія Харківської області КП БРР "Балаклійський Житлокомунсервіс":** речовини у вигляді суспендованих твердих частинок: недиференційований за складом пил (аерозоль), сажа, азоту діоксид, вуглецю оксид, ангідрид сірчистий, сірководень, вуглеводні насичені C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub> (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець), етилбензол, аміак, толуол, ксилол, формальдегід, водень хлористий (соляна кислота) за молекулою HCl; в т.ч. парникових газів: метан, НМЛОС, вуглецю діоксид, оксид діазоту.

Загальна кількість викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин на період проведення інвентаризації складає **1003,96984 т/рік** (в т.ч. парникові гази без коду МОЗ: 740,28268 т/рік).

Аналіз результатів розрахунків приземних концентрацій забруднюючих речовин показали, що максимальні концентрації забруднюючих речовин на межі розрахункової санітарно-захисної зони та найближчих житлових будинків знаходяться у межах санітарних норм і складають менше 1,0 ГДК по всіх речовинах.

Пропозицій, щодо дозволених обсягів викидів забруднюючих речовин, які віднесені до інших джерел викидів, немає, так як джерела, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології та методи керування на вказаному об'єкті відсутні.

**Заходи щодо впровадження найкращих доступних технологій та методів керування і скорочення викидів забруднюючих речовин не встановлюються, в зв'язку з тим, що Звалище ТПВ в м. Балаклія Харківської області КП БРР "Балаклійський Житлокомунсервіс" відноситься до II групи підприємств.**

Скарги та зауваження щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від **Звалища ТПВ в м. Балаклія Харківської області КП БРР "Балаклійський Житлокомунсервіс"**, розташованого за фактичною адресою: 64200, Харківська область, Балаклійський район, м. Балаклія, земельна ділянка на території Балаклійської міської ради, приймаються в Харківській обласній державній адміністрації за адресою: 61002, м. Харків, вул. Сумська, 64, тел. (057) 700-05-62

**Газета** - "Екосвіт", вітчизняне, українською мовою.

**Тематика газети** - екологічна.

**Засновник** - Харківська обласна організація Українського товариства охорони природи.

**Відповідальний за випуск** - Суровцева І. В.

**Порядковий номер випуску, дата його виходу в світ** - №46 від 23.11.2020.

**Тираж** - 300 шт. Розповсюджується безкоштовно.

**Адреса видавця** - м. Харків, вул. Серпова 4, оф. 511-610.

**Серія, номер і дата видачі свідоцтва про державну реєстрацію** - КВ № 24203-14043ПР від 30.10.2019.

**Видавець** - ФОП Суровцева І.В.

Точка зору відповідального за видання не завжди співпадає з точкою зору авторів.

Відповідальність за зміст реклами несе рекламодавець.

Рукописи не рецензуються та не повертаються.

Тематика газети - екологічна, українською мовою.

Спосіб поширення: 100% - роздріб.

Обсяг: 4 шпальти. Формат: А4, кольорова.

**Розміщення інформації в газеті "Екосвіт"**

тел. +38 099 199 69 79 surovtceva2205@gmail.com

# 8 міст світу, де будинок можна купити за 1 євро

**Ну хто ж не мріє про власну затишну оселю десь за кордоном? Лише уявіть: будинок ваших мрій десь у чарівній Італії, вишуканій Франції чи елегантній Англії. Ви здивуєтесь, але для втілення таких мрій не обов'язково бути поп-зіркою, олігархом чи політиком.**

*Виявляється, не дивлячись на те що на сьогоднішній день ціни на ринку нерухомості кусаються, альтернативні варіанти знайти не так вже й складно, навіть якщо у вас небагато грошей.*

*Ви здивуєтесь, але є міста, де будинок можна купити не дорожче, ніж... піцу! І мова не йде про сибірські глубинки чи непролазні джунглі Індії. Деztop відшукав для вас міста по всьому світу, в яких ви можете отримати будинок за копійки або навіть безкоштовно. Готові втілювати мрії?*



## РУБЕ, ФРАНЦІЯ

Якщо вас вабить все французьке, маленьке містечко Рубе на півночі Франції вам точно сподобається. Це місто, розташоване на кордоні з Бельгією, економічно стабільне і продовжує розвиватися. Місцева влада просто хоче заселити робочі райони міста і надати їм привабливого вигляду за рахунок жителів.

У цьому місті можна купити невеликий будиночок в робочому районі всього за 1 євро. При цьому покупець зобов'язується прожити в будинку як мінімум 5 років, а також вкласти всі свої сили і засоби в перетворення занедбаного нерухомості.



## БУФФАЛО, США

Влада американського міста Буффало (штат Нью-Йорк) пропонує всім охочим придбати нерухомість за \$ 1 за спеціальною програмою Urban Homestead Program. Подібні програми – часте явище в США, особливо якщо мова йде про роздачу незаселених ділянок землі.

Все, що від вас буде потрібно, – це бути законослухняним жителем міста, прожити в своєму новому будинку як мінімум 3 роки, а також ґрунтовно вкластися в його ремонт. Таким чином влада облагороджує місто не витрачаючись на знесення будівель та їх реновацію.



## ОКУТАМА, ЯПОНІЯ

Любителям природи і тиші ринок безкоштовних покинутих будинків Японії надає можливість оселитися в Окутамі. Це одне з багатьох міст-примар Японії, проте карколомні пейзажі роблять це місто абсолютно особливим.

Помітивши інтерес молодих людей до цього відокремленого містечка, влада вигадала спеціальну програму заселення будинків і ввела нові вимоги до покупців. Заселитися можуть тільки ті сім'ї, в яких дорослим не більше 43 років. І ще один маленький нюанс: щоб будинок став повністю вашим, в ньому потрібно прожити мінімум 22 роки.



## ЛІВЕРПУЛЬ, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ

Проблема незаселених будинків є в деяких містах Великобританії. Незважаючи на стрімкий розвиток країни, все більше жителів перебираються до столиці заради успішної кар'єри.

Згідно зі статистикою, в Великобританії 200 тис. будинків пустують як мінімум 6 місяців на рік. Більшість з цих будинків були залишені робітни-

ками в період гострого безробіття в 70-ті, 80-ті і 90-ті роки. Уряд прагне заселити околиці Ліверпуля, продаючи покинуті будинки за 1 євро.

Однак правила придбання житла досить суворі. Якщо ви захочете купити такий будинок, це неодмінно повинна бути ваша перша операція з придбання нерухомості. Також ви повинні бути резидентом міста, прожити в своєму новому будинку не менше 5 років і провести реновацію будинку відповідно до стандартів міста.



## САМБУКА, ІТАЛІЯ

Безумовний фурор на ринку нерухомості викликала Італія, запропонувавши велику кількість живописних будиночків всього за 1 євро. Будинки розташовуються в різних селах і регіонах країни з низькою щільністю населення. Пропозицією вже скористалася маса молоді з усього світу.

Самбука – одне з багатьох італійських сіл, де ще залишилися вільні будиночки за 1 євро. Однак варто врахувати, що будь-який новоспечений володар будиночка зобов'язаний привести його в квітучий вигляд за 3 роки. І, до речі, на реновацію новий господар зобов'язаний витратити не менше 15 тис. євро.



## ТОКІО, ЯПОНІЯ

Навіть країна з проблемою перенаселення може страждати від безлічі порожніх будинків. Жителі Токіо готові роздавати будинку за символічну плату або й зовсім безкоштовно, ось тільки самим японцям вони не потрібні.

Пов'язано це з одним забобоном японців: всі будинки, в яких коли-небудь траплялася страшна біда або злочин, визнаються проклятими і приносять невдачі. Це повір'я популярне у всій Японії, тому Токіо – далеко не

єдине місто Японії, де можна купити будинок за копійки.

Японці навіть створили спеціальний онлайн-ринок покинутої нерухомості під назвою Акіа. Тут можна стати власником будинку безкоштовно або за символічну плату.



## ДЕТРОЙТ, США

Батьківщина репера Емінема вже довгий час відчуває економічний занепад: безробіття, банкрутство, кримінал і т. д. Тому даними варіантом придбання дешевої нерухомості користуються не так вже й багато людей.

Мешканці Детройта (штат Мічиган) давно втратили надію на відродження колись потужного міста, тому готові віддати покинуті будинки за копійки. Проблема в тому, що нікому, крім бездомних, ці будинки не потрібні. До того ж іноді інші штати США теж пропонують будинки і землю фактично за копійки.



## КАНДЕЛА, ІТАЛІЯ

Ну а якщо ви сумніваєтесь, чи варто віддавати 1 євро за будинок або купувати його безкоштовно, тоді як вам такий варіант: влада міста Кандела згодна сама заплатити вам 2 тис. євро за переїзд туди. На цей відчайдушний крок уряд погодився заради того, щоб колись процвітаюче місто остаточно не вимерло.

У 1990 році тут проживало 8 тис. мешканців, в 2019 році їх залишилося всього 2,7 тис. Величезне число жителів міста емігрували в пошуках кращих можливостей. Відповідно, місто перестало розвиватися економічно, рівень безробіття підвищився. Влада вірить, що ще є можливість повернути місту колишню славу.

Щоб вам заплатили за переїзд в Канделу, вам необхідно стати постійним резидентом міста, а також мати дохід не менше 7,5 тис. євро на рік. Якщо ви переїдете лише самі, то вам заплатять 800 євро, а якщо всією сім'єю, то отримаєте цілих 2 тис. євро.